

Otthontervező Lakásszámla

tarifa	havi megtakarítás (Ft)	havi befizetések száma (hó)	szerveződések össz. (Ft)	összes saját befizetés (Ft)	kamatbónusz összege (Ft)	betéti kamat (Ft)	saját megtakarítás (Ft)	lakáskölcsön (Ft)	törlesztési futamidő (hó)	törlesztőrészlet (Ft)
K20	100 000	58	12 500 000	5 800 000	290 000	15 075	6 105 075	6 394 925	60	116 750
K21	100 000	100	25 000 000	10 000 000	500 000	43 564	10 543 564	14 456 436	78	208 250
K22	100 000	125	31 250 000	12 500 000	625 000	67 552	13 192 552	18 057 448	113	189 450
K23	100 000	159	40 000 000	15 900 000	795 000	108 623	16 803 623	23 196 377	139	209 250
K20	95 000	58	11 870 000	5 510 000	275 384	14 321	5 799 705	6 070 295	60	110 866
K21	95 000	100	23 750 000	9 500 000	475 000	41 386	10 016 386	13 733 614	78	197 838
K22	95 000	125	29 680 000	11 875 000	593 600	64 176	12 532 776	17 147 224	113	179 932
K23	95 000	159	38 000 000	15 105 000	755 250	103 193	15 963 443	22 036 557	139	198 788
K20	90 000	58	11 250 000	5 220 000	261 000	13 566	5 494 566	5 755 434	60	105 075
K21	90 000	100	22 500 000	9 000 000	450 000	39 207	9 489 207	13 010 793	78	187 425
K22	90 000	125	28 120 000	11 250 000	562 400	60 797	11 873 197	16 246 803	113	170 475
K23	90 000	159	36 000 000	14 310 000	715 500	97 760	15 123 260	20 876 740	139	188 325
K20	85 000	58	10 620 000	4 930 000	246 384	12 813	5 189 197	5 430 803	60	99 191
K21	85 000	100	21 250 000	8 500 000	425 000	37 030	8 962 030	12 287 970	78	177 013
K22	85 000	125	26 560 000	10 625 000	531 200	57 421	11 213 621	15 346 379	113	161 017
K23	85 000	159	34 000 000	13 515 000	675 750	92 331	14 283 081	19 716 919	139	177 863
K20	80 000	58	10 000 000	4 640 000	232 000	12 059	4 884 059	5 115 941	60	93 400
K21	80 000	100	20 000 000	8 000 000	400 000	34 851	8 434 851	11 565 149	78	166 600
K22	80 000	125	25 000 000	10 000 000	500 000	54 043	10 554 043	14 445 957	113	151 560
K23	80 000	159	32 000 000	12 720 000	636 000	86 899	13 442 899	18 557 101	139	167 400
K20	75 000	58	9 370 000	4 350 000	217 384	11 306	4 578 690	4 791 310	60	87 516
K21	75 000	100	18 750 000	7 500 000	375 000	32 673	7 907 673	10 842 327	78	156 188
K22	75 000	125	23 430 000	9 375 000	468 600	50 665	9 894 265	13 535 735	113	142 042
K23	75 000	159	30 000 000	11 925 000	596 250	81 468	12 602 718	17 397 282	139	156 938
K20	70 000	58	8 750 000	4 060 000	203 000	10 552	4 273 552	4 476 448	60	81 725
K21	70 000	100	17 500 000	7 000 000	350 000	30 494	7 380 494	10 119 506	78	145 775
K22	70 000	125	21 870 000	8 750 000	437 400	47 287	9 234 687	12 635 313	113	132 585
K23	70 000	159	28 000 000	11 130 000	556 500	76 037	11 762 537	16 237 463	139	146 475
K20	65 000	58	8 120 000	3 770 000	188 384	9 798	3 968 182	4 151 818	60	75 841
K21	65 000	100	16 250 000	6 500 000	325 000	28 316	6 853 316	9 396 684	78	135 363
K22	65 000	125	20 310 000	8 125 000	406 200	43 909	8 575 109	11 734 891	113	123 127
K23	65 000	159	26 000 000	10 335 000	516 750	70 604	10 922 354	15 077 646	139	136 013
K20	60 000	58	7 500 000	3 480 000	174 000	9 045	3 663 045	3 836 955	60	70 050
K21	60 000	100	15 000 000	6 000 000	300 000	26 139	6 326 139	8 673 861	78	124 950
K22	60 000	125	18 750 000	7 500 000	375 000	40 533	7 915 533	10 834 467	113	113 670
K23	60 000	159	24 000 000	9 540 000	477 000	65 174	10 082 174	13 917 826	139	125 550
K20	55 000	58	6 870 000	3 190 000	159 384	8 292	3 357 676	3 512 324	60	64 166
K21	55 000	100	13 750 000	5 500 000	275 000	23 962	5 798 962	7 951 038	78	114 538
K22	55 000	125	17 180 000	6 875 000	343 600	37 156	7 255 756	9 924 244	113	104 152
K23	55 000	159	22 000 000	8 745 000	437 250	59 744	9 241 994	12 758 006	139	115 088
K20	50 000	58	6 250 000	2 900 000	145 000	7 537	3 052 537	3 197 463	60	58 375
K21	50 000	100	12 500 000	5 000 000	250 000	21 782	5 271 782	7 228 218	78	104 125
K22	50 000	125	15 620 000	6 250 000	312 400	33 777	6 596 177	9 023 823	113	94 695
K23	50 000	159	20 000 000	7 950 000	397 500	54 312	8 401 812	11 598 188	139	104 625
K20	45 000	58	5 620 000	2 610 000	130 384	6 783	2 747 167	2 872 833	60	52 491
K21	45 000	100	11 250 000	4 500 000	225 000	19 604	4 744 604	6 505 396	78	93 713
K22	45 000	125	14 060 000	5 625 000	281 200	30 398	5 936 598	8 123 402	113	85 237
K23	45 000	159	18 000 000	7 155 000	357 750	48 880	7 561 630	10 438 370	139	94 163
K20	40 000	58	5 000 000	2 320 000	116 000	6 029	2 442 029	2 557 971	60	46 700
K21	40 000	100	10 000 000	4 000 000	200 000	17 425	4 217 425	5 782 575	78	83 300
K22	40 000	125	12 500 000	5 000 000	250 000	27 021	5 277 021	7 222 979	113	75 780
K23	40 000	159	16 000 000	6 360 000	318 000	43 448	6 721 448	9 278 552	139	83 700
K20	35 000	58	4 370 000	2 030 000	101 384	5 276	2 136 660	2 233 340	60	40 816
K21	35 000	100	8 750 000	3 500 000	175 000	15 248	3 690 248	5 059 752	78	72 888
K22	35 000	125	10 930 000	4 375 000	218 600	23 644	4 617 244	6 312 756	113	66 262
K23	35 000	159	14 000 000	5 565 000	278 250	38 019	5 881 269	8 118 731	139	73 238
K20	30 000	58	3 750 000	1 740 000	87 000	4 522	1 831 522	1 918 478	60	35 025
K21	30 000	100	7 500 000	3 000 000	150 000	13 068	3 163 068	4 336 932	78	62 475
K22	30 000	125	9 370 000	3 750 000	187 400	20 265	3 957 665	5 412 335	113	56 805
K23	30 000	159	12 000 000	4 770 000	238 500	32 586	5 041 086	6 958 914	139	62 775
K20	25 000	58	3 120 000	1 450 000	72 384	3 768	1 526 152	1 593 848	60	29 141
K21	25 000	100	6 250 000	2 500 000	125 000	10 890	2 635 890	3 614 110	78	52 063
K22	25 000	125	7 810 000	3 125 000	156 200	16 888	3 298 088	4 511 912	113	47 347
K23	25 000	159	10 000 000	3 975 000	198 750	27 156	4 200 906	5 799 094	139	52 313
K20	20 000	58	2 500 000	1 160 000	58 000	3 015	1 221 015	1 278 985	60	23 350
K21	20 000	100	5 000 000	2 000 000	100 000	8 713	2 108 713	2 891 287	78	41 650
K22	20 000	125	6 250 000	2 500 000	125 000	13 511	2 638 511	3 611 489	113	37 890
K23	20 000	159	8 000 000	3 180 000	159 000	21 725	3 360 725	4 639 275	139	41 850
K20	15 000	58	1 870 000	870 000	43 384	2 261	915 645	954 355	60	17 466
K21	15 000	100	3 750 000	1 500 000	75 000	6 536	1 581 536	2 168 464	78	31 238
K22	15 000	125	4 680 000	1 875 000	93 600	10 133	1 978 733	2 701 267	113	28 372
K23	15 000	159	6 000 000	2 385 000	119 250	16 293	2 520 543	3 479 457	139	31 388
K20	10 000	59	1 250 000	590 000	29 000	1 558	620 558	629 442	60	11 675
K21	10 000	100	2 500 000	1 000 000	50 000	4 357	1 054 357	1 445 643	78	20 825
K22	10 000	125	3 120 000	1 250 000	62 400	6 755	1 319 155	1 800 845	113	18 915
K23	10 000	159	4 000 000	1 590 000	79 500	10 862	1 680 362	2 319 638	139	20 925
K20	5 000	58	620 000	290 000	14 384	754	305 138	314 862	60	5 791
K21	5 000	100	1 250 000	500 000	25 000	2 179	527 179	722 821	78	10 413
K22	5 000	125	1 560 000	625 000	31 200	3 378	659 578	900 422	113	9 457
K23	5 000	159	2 000 000	795 000	39 750	5 432	840 182	1 159 818	139	10 463

Otthontervező Lakásszámla - Rövid lakáskölcsön futamidő*

tarifa	havi megtakarítás (Ft)	havi befizetések száma (hó)	szervződéses összeg (Ft)	összes saját befizetés (Ft)	kamatbónusz összege (Ft)	betéti kamat (Ft)	saját megtakarítás (Ft)	lakáskölcsön (Ft)	törlesztési futamidő (hó)	törlesztőrészlet (Ft)
K12	100 000	125	31 250 000	12 500 000	625 000	67 552	13 192 552	18 057 448	89	233 188
K13	100 000	159	40 000 000	15 900 000	795 000	108 623	16 803 623	23 196 377	110	253 500
K12	95 000	125	29 680 000	11 875 000	593 600	64 176	12 532 776	17 147 224	89	221 472
K13	95 000	159	38 000 000	15 105 000	755 250	103 193	15 963 443	22 036 557	110	240 825
K12	90 000	125	28 120 000	11 250 000	562 400	60 797	11 873 197	16 246 803	89	209 831
K13	90 000	159	36 000 000	14 310 000	715 500	97 760	15 123 260	20 876 740	110	228 150
K12	85 000	125	26 560 000	10 625 000	531 200	57 421	11 213 621	15 346 379	89	198 191
K13	85 000	159	34 000 000	13 515 000	675 750	92 331	14 283 081	19 716 919	110	215 475
K12	80 000	125	25 000 000	10 000 000	500 000	54 043	10 554 043	14 445 957	89	186 550
K13	80 000	159	32 000 000	12 720 000	636 000	86 899	13 442 899	18 557 101	110	202 800
K12	75 000	125	23 430 000	9 375 000	468 600	50 665	9 894 265	13 535 735	89	174 835
K13	75 000	159	30 000 000	11 925 000	596 250	81 468	12 602 718	17 397 282	110	190 125
K12	70 000	125	21 870 000	8 750 000	437 400	47 287	9 234 687	12 635 313	89	163 194
K13	70 000	159	28 000 000	11 130 000	556 500	76 037	11 762 537	16 237 463	110	177 450
K12	65 000	125	20 310 000	8 125 000	406 200	43 909	8 575 109	11 734 891	89	151 553
K13	65 000	159	26 000 000	10 335 000	516 750	70 604	10 922 354	15 077 646	110	164 775
K12	60 000	125	18 750 000	7 500 000	375 000	40 533	7 915 533	10 834 467	89	139 913
K13	60 000	159	24 000 000	9 540 000	477 000	65 174	10 082 174	13 917 826	110	152 100
K12	55 000	125	17 180 000	6 875 000	343 600	37 156	7 255 756	9 924 244	89	128 197
K13	55 000	159	22 000 000	8 745 000	437 250	59 744	9 241 994	12 758 006	110	139 425
K12	50 000	125	15 620 000	6 250 000	312 400	33 777	6 596 177	9 023 823	89	116 556
K13	50 000	159	20 000 000	7 950 000	397 500	54 312	8 401 812	11 598 188	110	126 750
K12	45 000	125	14 060 000	5 625 000	281 200	30 398	5 936 598	8 123 402	89	104 916
K13	45 000	159	18 000 000	7 155 000	357 750	48 880	7 561 630	10 438 370	110	114 075
K12	40 000	125	12 500 000	5 000 000	250 000	27 021	5 277 021	7 222 979	89	93 275
K13	40 000	159	16 000 000	6 360 000	318 000	43 448	6 721 448	9 278 552	110	101 400
K12	35 000	125	10 930 000	4 375 000	218 600	23 644	4 617 244	6 312 756	89	81 560
K13	35 000	159	14 000 000	5 565 000	278 250	38 019	5 881 269	8 118 731	110	88 725
K12	30 000	125	9 370 000	3 750 000	187 400	20 265	3 957 665	5 412 335	89	69 919
K13	30 000	159	12 000 000	4 770 000	238 500	32 586	5 041 086	6 958 914	110	76 050
K12	25 000	125	7 810 000	3 125 000	156 200	16 888	3 298 088	4 511 912	89	58 278
K13	25 000	159	10 000 000	3 975 000	198 750	27 156	4 200 906	5 799 094	110	63 375
K12	20 000	125	6 250 000	2 500 000	125 000	13 511	2 638 511	3 611 489	89	46 638
K13	20 000	159	8 000 000	3 180 000	159 000	21 725	3 360 725	4 639 275	110	50 700
K12	15 000	125	4 680 000	1 875 000	93 600	10 133	1 978 733	2 701 267	89	34 922
K13	15 000	159	6 000 000	2 385 000	119 250	16 293	2 520 543	3 479 457	110	38 025
K12	10 000	125	3 120 000	1 250 000	62 400	6 755	1 319 155	1 800 845	89	23 281
K13	10 000	159	4 000 000	1 590 000	79 500	10 862	1 680 362	2 319 638	110	25 350
K12	5 000	125	1 560 000	625 000	31 200	3 378	659 578	900 422	89	11 641
K13	5 000	159	2 000 000	795 000	39 750	5 432	840 182	1 159 818	110	12 675

*A módozatok az értékesíthető módozatok hirdetményben meghatározott feltételek mellett választhatóak.

Tarifa összefoglaló táblázata

Módozat jele	K20	K21	K22	K23	K12	K13
Minimális szervződéses összeg	620 000	1 250 000	1 560 000	2 000 000	1 560 000	2 000 000
Maximális szervződéses összeg	12 500 000	25 000 000	31 250 000	40 000 000	31 250 000	40 000 000
Betéti kamat	Évi 0,1%					
Hitelkamát	2,90%	3,20%	3,50%	3,90%	3,50%	3,90%
Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szervződéses összeg ezrelékében)	8,00	4,00	3,20	2,50	3,20	2,50
Kiutalási feltételek						
Min. megtakarítási idő (hó)	58	100	125	159	125	159
Min. megtakarított összeg aránya (a szervződéses összeg százalékában)	46,51%	40,17%	40,21%	40,01%	40,21%	40,01%
Min. értékszám	62,040	62,322	62,622	62,503	62,622	62,503
Kamatbónusz (%)	5,0%					
EBKM kamatbónusszal (%)	0,84%	0,47%	0,39%	0,33%	0,39%	0,33%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szervződéses összeg ezrelékében)	9,34000	8,33000	6,06240	5,23125	7,46200	6,33750
Törlesztőrészletek száma	60	78	113	139	89	110
Lakáskölcsön referencia THM-értéke (%)	4,99%	4,85%	4,67%	4,78%	4,96%	4,98%

Az EBKM értéke 20 000 Ft megtakarítás mellett került kiszámításra.

A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szervződés megkötése szükséges.

A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő.

